HET LAAR 9 B MAARHEEZE

Vraagprijs € 498.500,- V.O.N.

Casa Nostra
Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status	TE KOOP
Vraagprijs	€ 498.500,- V.O.N.
Aanvaarding	In overleg
Perceeloppervlakte	3600m²
Woonoppervlakte	-
Inhoud	-
Slaapkamer(s)	
Energielabel	

beschrijving

UW DROOMHUIS BOUWEN OP EEN UNIEKE PLEK? DIT IS UW KANS!

Bent u op zoek naar een ruime, rustig gelegen bouwkavel voor de bouw van uw droomhuis? Dan is dit uw kans!
Aan Het Laar in Maarheeze, met vrij uitzicht over de landerijen, wordt een ruime bouwkavel (kavel 6) te koop aangeboden van ca. 3.600 m² voor de bouw van een vrijstaand woonhuis met een bijgebouw.

In totaal zijn er 4 prachtige kavels te koop aan de Vinnen en Het Laar.
KAVEL 1
• Kavelgrootte: 1.900 m²
• Vraagprijs: € 430.000 V.O.N.

KAVEL 2
• Kavelgrootte: 2.000 m²
• Vraagprijs: € 437.500,- V.O.N.

KAVEL 3
• Kavelgrootte: 3.300 m²
• Vraagprijs: € 485.000,- V.O.N.

KAVEL 6
• Kavelgrootte: 3.600 m²
• Vraagprijs: € 498.500,- V.O.N.

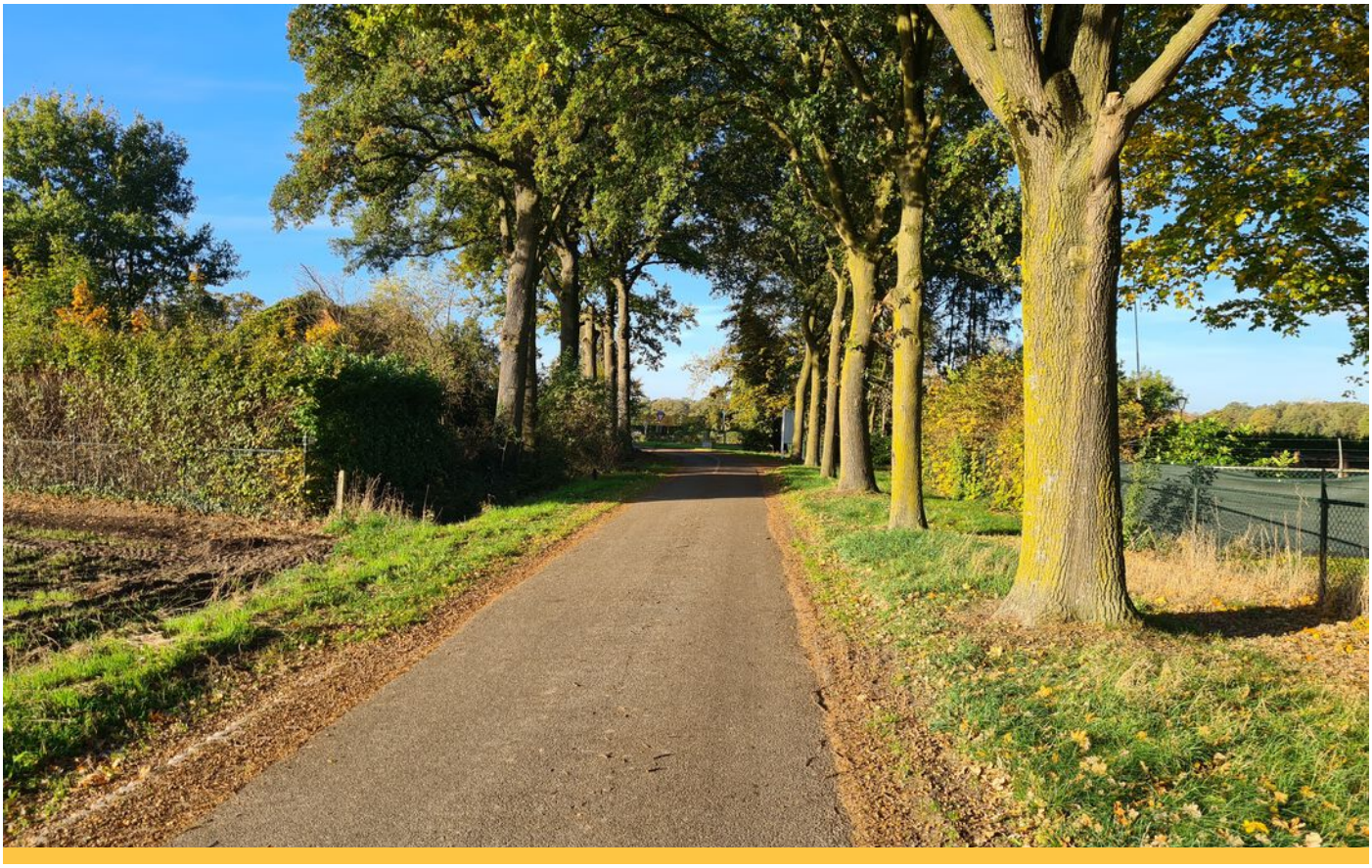
Ligging kavels
De kavels zijn gelegen in het buitengebied van Maarheeze. De kavel ligt aan een rustige weg. Het centrum van Maarheeze ligt op een afstand van circa 1,5 km en het centrum van Eindhoven ligt op een afstand van circa 15 km.
De snelweg A2 Eindhoven-Maastricht is binnen 1 minuut bereikbaar.

Bouwmogelijkheden
Voor meer informatie over de bouwmogelijkheden, kunt u contact opnemen met ons kantoor in Budel.

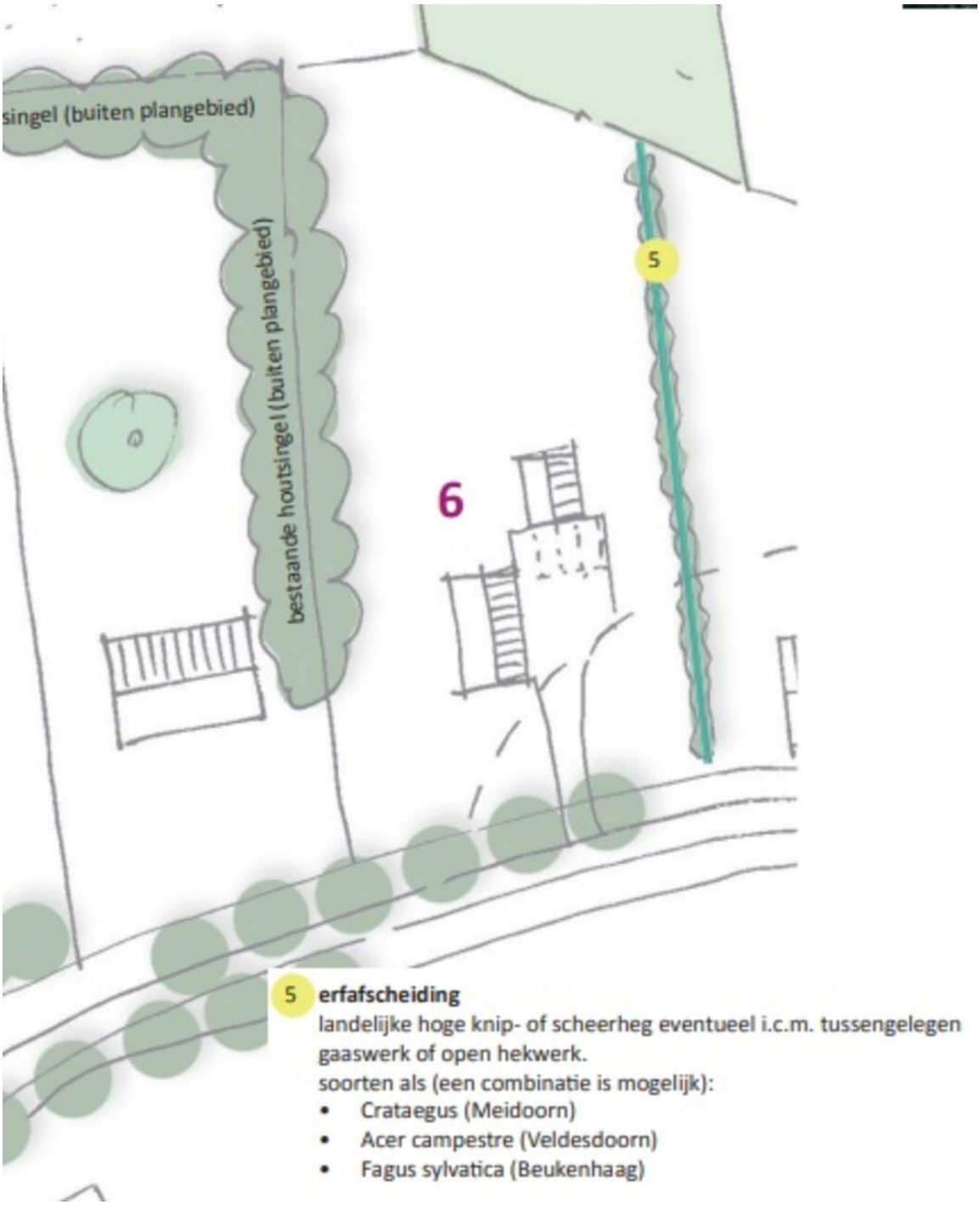
Levering kavel
De kavel wordt bouwrijp opgeleverd.
Het bestemmingsplan is vastgesteld.
De koopsom van de kavel is V.O.N.

Door en voor rekening van de koper komen:
• Aansluiting nutsvoorzieningen; de kosten voor het naar binnen brengen van de nutsvoorzieningen, oftewel contract afsluiten met een leverancier.
• Aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning);
• Eventuele overige tuinaanleg.

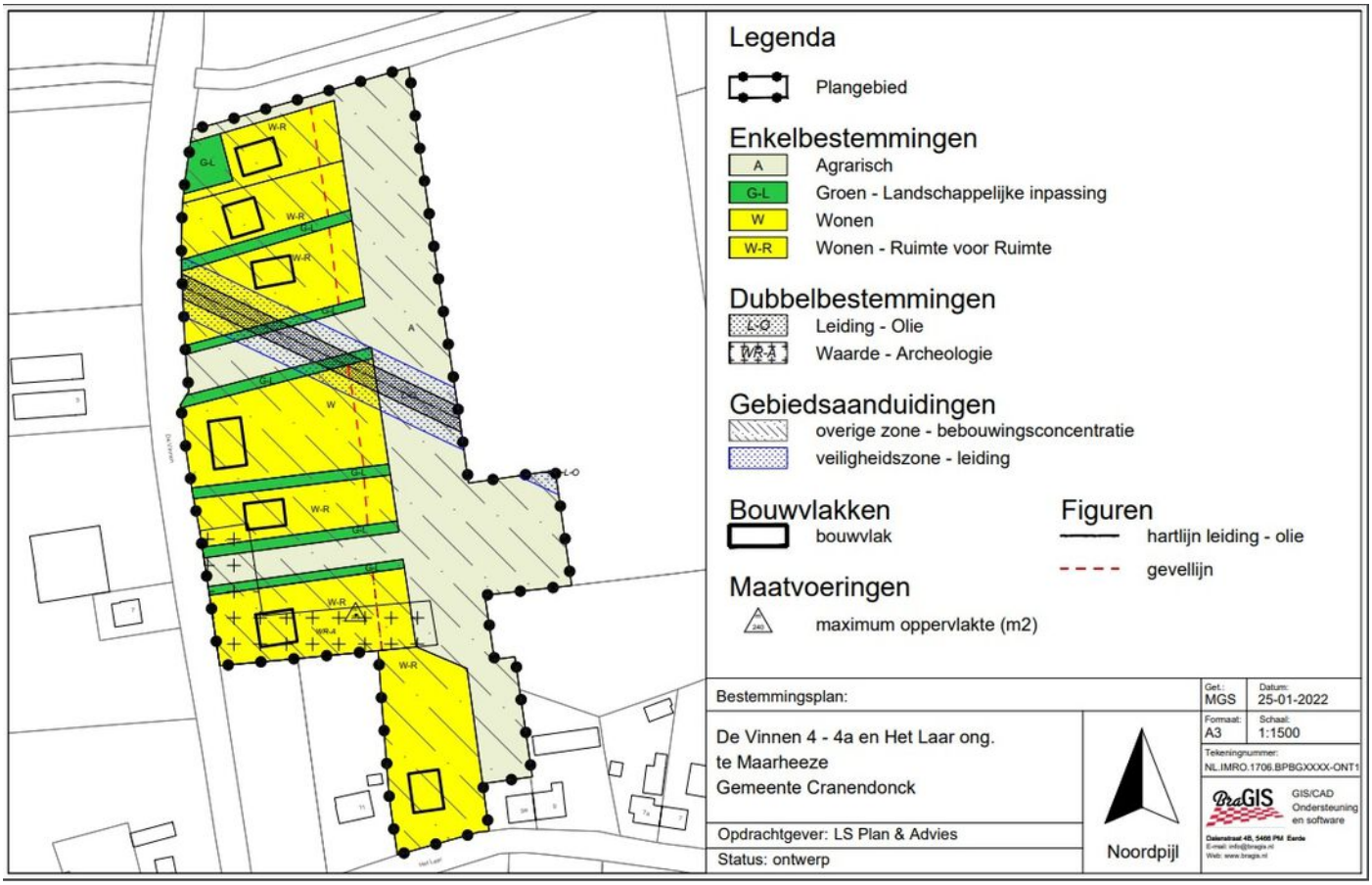
foto's



plattegrond

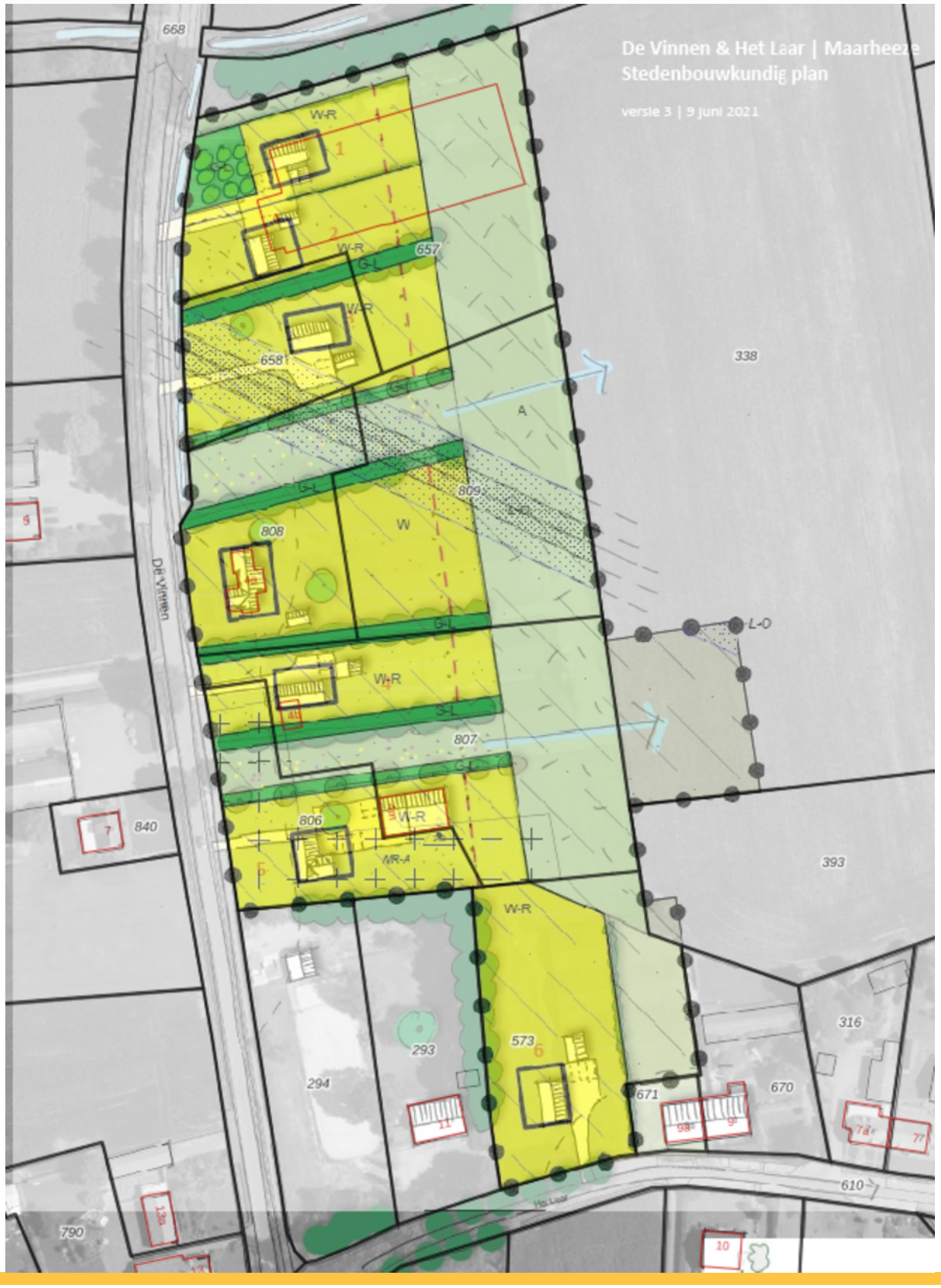


legenda

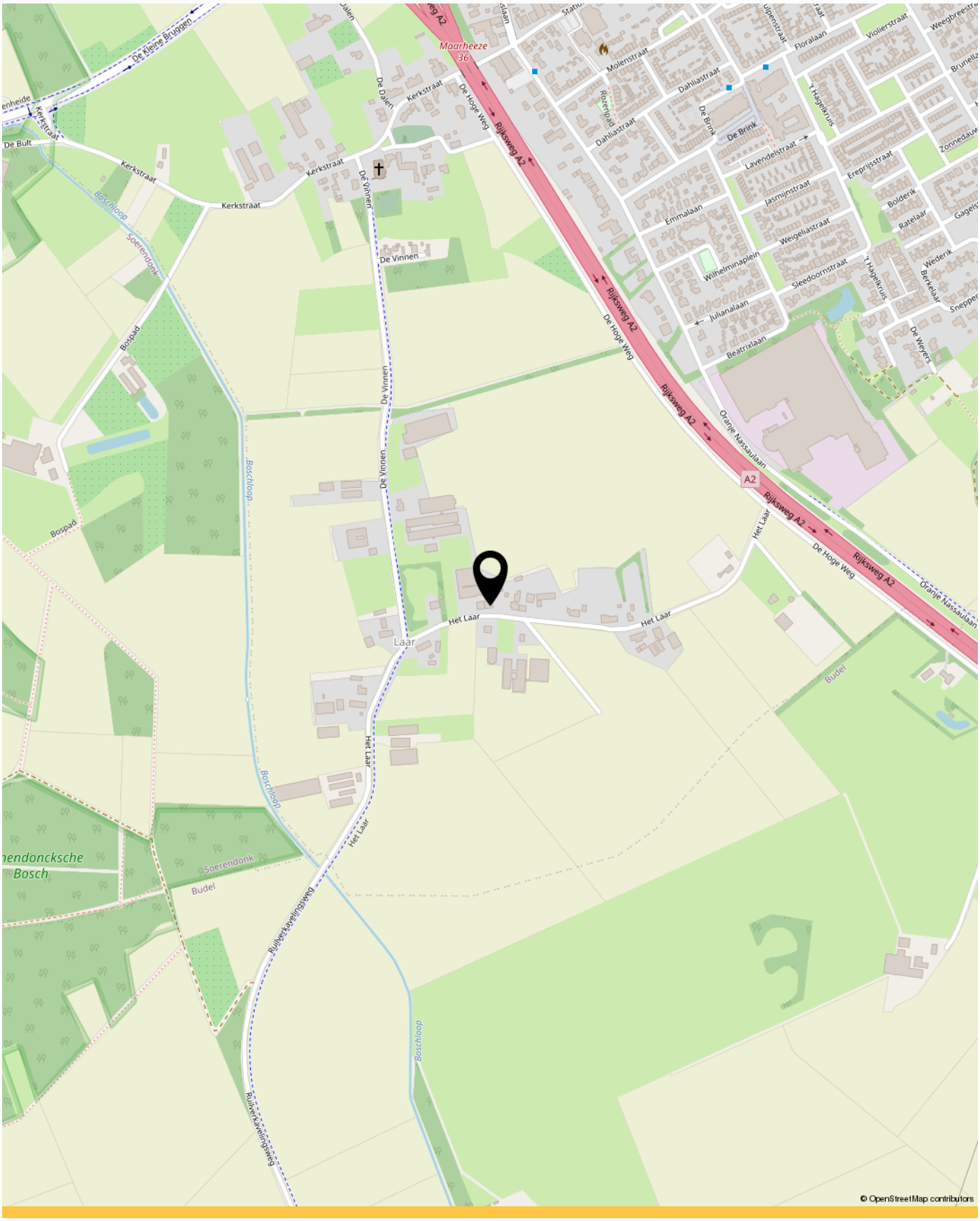

Legenda
Plangebied
Enkelbestemmingen
A
Agrarisch
G-L
Groen - Landschappelijke inpassing
W
Wonen
W-R
Wonen - Ruimte voor Ruimte
Dubbelbestemmingen
L-O
Leiding - Olie
W-R-A
Waarde - Archeologie
Gebiedsaanduidingen
overige zone - bebouwingsconcentratie
veiligheidszone - leiding
Bouwvlakken
bouwvlak
Figuren
hartlijn leiding - olie
gevellijn
Maatvoeringen
maximum oppervlakte (m2)
Bestemmingsplan:
De Vinnen 4 - 4a en Het Laar ong.
te Maarheeze
Gemeente Cranendonck
Opdrachtgever: LS Plan & Advies
Status: ontwerp
Noordpijl
Get.: MGS
Datum: 25-01-2022
Formaat: A3
Schaal: 1:1500
Tekeningnummer:
NL.IMRO.1706.BPBGXXXX-ONT1
GIS/CAD Ondersteuning en software

inpassingsplan

stedenbouwkundig pl.



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?
Het begrip ‘optie’ wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo’n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip ‘optie’ eigenlijk ten onrechte gebruikt. ‘Optie’ heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

INTERESSE IN DEZE BOUWKAVEL?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Casa Nostra
Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl